



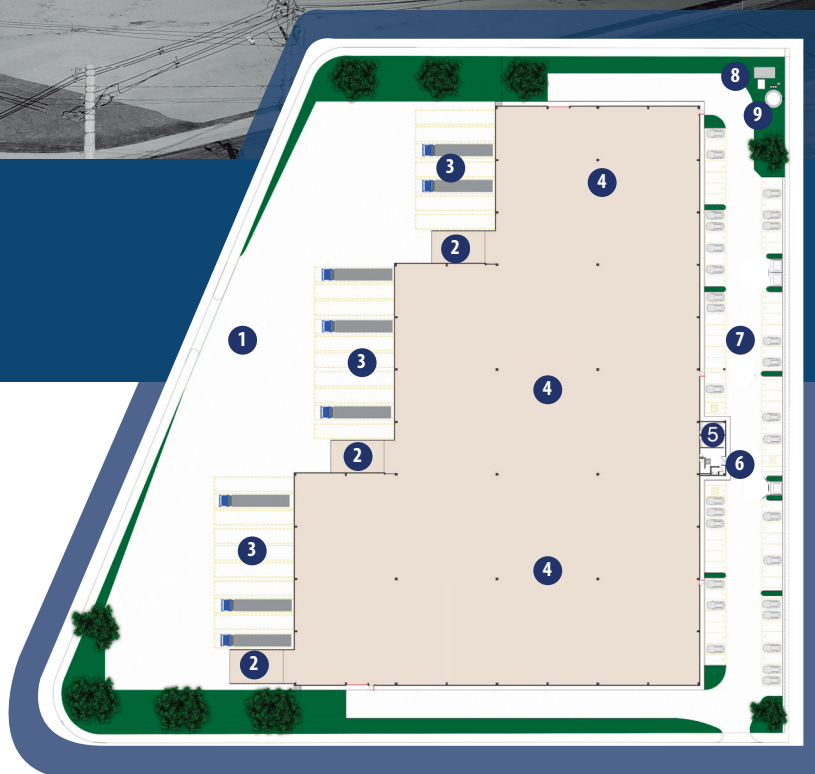
ROXO NOBRE  
e  
FILHO

Empreendimentos Imobiliários

galpão

200

10.825 m<sup>2</sup>



- 1 Pátio
- 2 Rampas de Acesso
- 3 Docas
- 4 Área de Armazenamento
- 5 Banheiros
- 6 Recepção
- 7 Estacionamento
- 8 Bomba de combate a incêndio
- 9 Caixa D'Água



Dimensões do Galpão	m <sup>2</sup>	Outras Áreas	Qtde.
Área de terreno	22.446	Docas	27
Área total construída	10.825	Rampas de Acesso	2
Área de Armazenagem	10.520	Entradas em Nível	2
Área de Apoio	305	Vagas de Estacionamento	78
Pé Direito	10 metros		
Resistência do Piso	5 ton		

### Diferencial

Ligação elétrica com transformador 112,5 Kva  
Sistema de combate a incêndio para risco I2  
Possibilidade de Modulação  
Pátio em piso intertravado com aproximadamente 5.900 m<sup>2</sup>

### Condomínio

Empreendimento Rio da Prata conta com:

Portaria com controle de acesso e ronda 24 h  
Pátio externo para caminhões  
Bolsão de estacionamento  
Restaurante e refeitório



galpão  
**200**

**Condomínio Mantiqueira**  
Parque Industrial - Santo Antonio de Posse  
**10.825 m<sup>2</sup>**



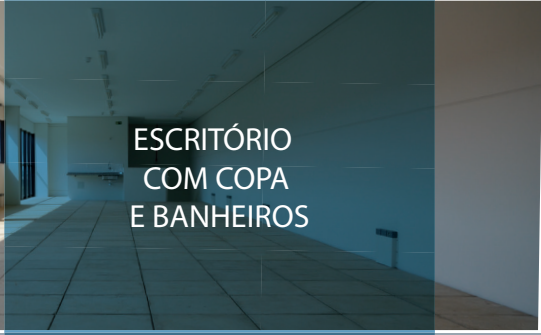
**ROXO NOBRE  
e  
FILHO**  
Empreendimentos Imobiliários



PANORÂMICA  
ÁREA INTERNA



DOCAS  
ETRADAS EM NÍVEL  
RAMPAS DE ACESSO



ESCRITÓRIO  
COM COPA  
E BANHEIROS



AMPLA  
ESTACIONAMENTO