



**ROXO NOBRE
e
FILHO**

Empreendimentos Imobiliários

Condomínio Mantiqueira

Parque Industrial - Santo Antônio de Posse

9.956,9m²

Galpão
205



PORTARIA
COM CONTROLE DE ACESSO E RONDA 24H



ÁREA COMUM
COM RESTAURANTE E REFEITÓRIO

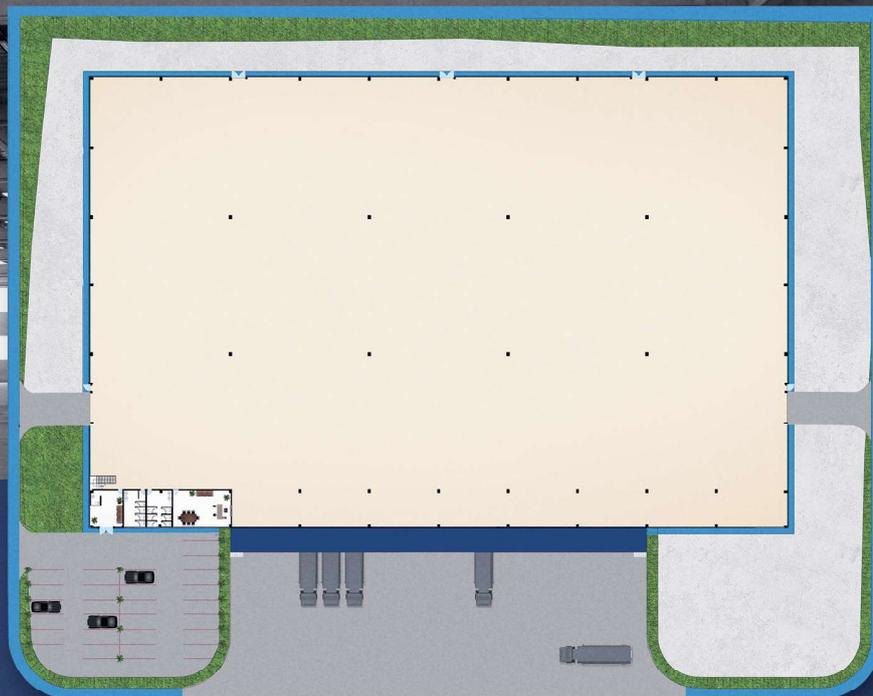


PANORÂMICA
EXTERNA



PANORÂMICA
INTERNA

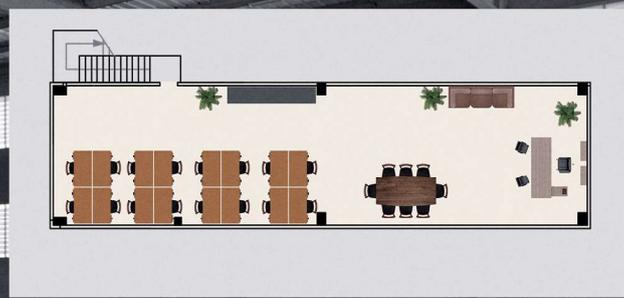
Galpão 205



Planta do Galpão 9.956,9m²



Detalhe de apoio térreo



Detalhe de apoio Superior (Mezanino)

- Área de terreno: 17.250,25m²;
- Área total construída: 9.956,9m²;
- Área do mezanino (pavimento superior): 144,00m² expansível para até 816,07m²;
- Pé direito de 10m;
- Piso com resistência de 6 ton/m²;
- Sistema de combate a incêndio com AVCB emitido para risco J4 – com sprinkler;
- Dezoito docas;
- Três acessos em nível ao galpão;
- Estacionamento em frente ao escritório para 27 veículos;
- Ligação elétrica com transformador de 112,5Kva;
- Apoio térreo: Recepção com banheiro, vestiários, sala administrativa, escada de acesso ao segundo andar;
- Área externa: Pátio em piso intertravado para as docas com aproximadamente 2.000m² e 2.500m² de área para usos diversos.

(19) 3518-8165 | (19) 99830-5678

contato@roxonobre.com.br

www.roxonobre.com.br

Rod. SP 340 km 142,2 · Santo Antônio do Posso · SP · 13830 000



**ROXO NOBRE
e
FILHO**

Empreendimentos Imobiliários